

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за период с 01.10.2020г по 31.12.2020г
ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2769,2

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2020г.	0,00
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.10.2020г по 31.12.2020г	157,35
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.10.2020г по 31.12.2020г	123,51
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за период с 01.10.2020г по 31.12.2020г	181,24
Результат за период с 01.10.2020г по 31.12.2020г	-57,73
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2020гг.	-57,73

Начислено за капитальный ремонт за период с 01.10.2020г по 31.12.2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за период с 01.10.2020г по 31.12.2020г	0,00

Расходы:

181,24

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	169,14
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	92,46
1.1.1.	Управление жилищным фондом	12,35
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	52,82
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	27,29
	1. Мелкосрочный ремонт	6,09
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	17,78
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	3,42
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	34,39
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	16,62
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6,19
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	2,06
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	11,05
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,25
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4,12
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	12,09

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

- т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

33,83 т.р.

Администрация ООО "Гефест"